



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnika1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATICNI BROJ 20336196

ZIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

tel.013 355 493

www.amber-pro.co.rs

fax 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

T.R.br. 170-0030030168000-65

PIB :105185343

Procredit banka

mat.br. 20336196

ЗНАК

A

ШИФРА 7111

БР.ПРОЈЕКТА 1/2023

ИНВЕСТИТОР

Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1

НАЗИВ ОБЈЕКТА:

ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
По+П+З+Пс

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА
ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ

Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1

ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТМАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх.
Лиценца бр: 300 3536 03

ВРСТА ГРАДЊЕ:

Нова градња

МЕСТО
ГРАДЊЕ:Улица Бранка Радичевића 11, Панчево
Кат.парцела 4006 К.О.Панчево

Јануар 2023 год.

ПРИМЕРАК

Пројекат архитектуре

1.1 САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС 1.2.1

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1.3.1

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. – НАСЛОВНА СТРАНА

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Објект: Вишепородични стамбени објект По+П+3+Пс
Бранка Радичевића 11, Панчево
Кат.парцела 4006 КО Панчево

Врста техничке документације: ИДР идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч

Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације 1/2023

Место датум: Панчево, Јануар 2023 год.

1.2. САДРЖАЈ /1- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ/

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Одлука о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР-идејно решење

За израду пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта, Бранка Радичевића 11, Панчево

Кат.парцела 4006 КО Панчево

одређује се:

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре 300 3536 03

Инвеститор: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице / заступник : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

Печат: Потпис: ср



Број техничке документације 1/2023

Место датум: Панчево, јануар 2023 год

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре за ИДР идејно решење
за Нови Вишепородични стамбени објекат, Бранка Радичевића 11, Панчево
Кат.парцела 4006 КО Панчево

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре
ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1, Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат : Потпис: ср



Број техничке документације 1/2023

Место датум: Панчево, јануар 2023 год

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пс

Бранка Радичевића 11, Панчево

Кат.парцела 4006 КО Панчево

ИНВЕСТИТОР доо АМБеР про

бр.пројекта ИДР 1/2023

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

за ИДР

вишепородичног стамбеног објекта

Пројектом је обухваћена новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+З+Пс (подрум+приземље+три спрата+повучени спрат)

Површина парцеле износи 343м²

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.3326 на парцели 4006 постоји

1 - породична стамбена зграда бруто површине 130,0 м², објекат преузет из земљишне књиге.

2 – помоћна зграда бруто површине 20,0 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Добијено решење о уклањању објеката бр.V-15-351-249/2023 од 8.04.2023године.

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом је обухваћен ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности По+П+З+Пс у улици Бранка Радичевића 11, Панчево Кат.парцела 4006 КО Панчево ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 1/2023.

Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчево, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/2018-исправка, 6/19-исправка и 23/22. Кат парц.бр.4006 налази се у градском блоку бр.062 планирана је као ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, где је предвиђено СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – зона „ строги центар„ На парцели се ради изградња вишепородичног стамбеног објекта. Објекат је постављен на регулационој линији .

Планирани стамбени објекат је постављен као објекат у низу.

Приступ катастарској парцели бр. 4006 К.О. Панчево је планиран из Улице Бранка Радичевића преко планираног колског прикључка. Пешачки приступ парцели је из улице Бранка Радичевића. Улаз у стамбени објекат је са сопствене парцеле.

Објекат има , подрум,приземље, 3 спрата и повучен спрат.

Пбруто= 1515.10м²

Пнето= 1318.25м²

Објекат има 15 станова

Слеме 14,27м од 0,00 , 90,02

Венац 11,28м од 0,00 , 87,03

Пројектован је габарит скоро правилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице. Објекат има 15 стамбених јединица са потребним пратећим просторима.

Стамбени објекат је постављен североисточно на регулационој линији , а са бочних страна се наслања на суседне парцеле, у непрекинутом низу је ,као што је дато графичким прилогом.

Димензије планираног објекта 11,95-12,20м x 19.52- 24,24м..

Планирана висина највише тачке објекта је 14,47м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) је 11,48м (максимално дозвољено 11,50м)

Чиста висина приземља и спратова износи 2.60 м и чиста висина подрума износи 2.40м

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 15 паркинг места.

У подруму има 7 места за паркирање од тога 6 гаражних места (ГМ1-ГМ6) и 1 паркинг место за возило лица са посебним потребама ППИ7. У приземљу објекта налази се 6 гаражних места (ГМ8-ГМ13) а иза објекта два паркинг места ПП14 и ПП 15.

Паркинг место за инвалидна лица је димензија 370-440x550цм.цм.

Контејнери за смеће су предвиђени у делу приземља објекта .

На парцели је планирано 3 (три) контејнера за смеће запремине 1,1 м3, који се налазе у оквиру објекта на предвиђеном простору за одлагање отпада.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона строги центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 4006 износи 90%, овде је он остварен 89,68% од тога 72.59% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 17.09%.

Зелене површине на парцели износе 28.86м2, растер плоче 65.67м2 (10%) износи 6.56м2, укупно 35.42м2=10.32%

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ

Само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1.2м минималне висине над регулацијом 3.0м, заузеће 40% фасаде.

Грађевински елементи на осталим фасадама.

Грађевински елементи на нивоу првог спрата могу да пређу

грађевинску ,односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

> На делу објекта према предњем дворишту -1.2м, укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

> На делу објекта (према задњем дворишту)- 1.2 м, укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта: постоје испади према предњем дворишту- североисточна фасада и износе 5,90% а према задњем дворишту – југозападна фасада 6,10%

КОНСТРУКЦИЈА

Чине је носећи армирано бетонски стубови и зидови од гитер блока д-20 цм, у свему према статичком прорачуну. Као међуспратна конструкција предвиђена је арм.бетонска плоча . Степениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска . Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

ЗИДОВИ

гитер блок димензије 19х19х25цм д демит фасада д 10цм са стиропором, самогасивим , масе 25кг/м3/класа запаљивости Б1/. Унутрашњи зидови су од преградног блока д-9цм, или гитер блока 20цм,малтерисани продужним малтером 1:3:9 д- 1.5цм. Пре малтерисања, подлога се прска цементним млеком, прављеним са оштрим песком .Грунт радити продужним малтером од просејаног шљунка.

Пердашити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серкљажима преко Стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору

пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима димњаци и вент.канални облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунак 20цм

Неарм.бетон 6цм

Хидроизолација

Темељна бет.плоча 50цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је /од доле/

Арм.бетонска таваница

Термосилент1 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу, фуге 3мм, са фугомалом, уколико су спољне, треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером, глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове. У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м .

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,. Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама. Оквир и конструкцију врата изградити од челичног профила обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку. Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом. Крило врата облаже се универом д-8мм. Унутрашња врата су пуна, медијапан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,. Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима. Фасадни елементи заштићени су са

10 цм стиропора. Термоизолација у зидовима -стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору. Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора , као термичку и звучну изолацију.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду термосилент, преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је раван кров. Нагиби кровних равни су око 1 степен.. Вода се одводи олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији. Кровни покривач фолија за равне и непроходне кровове.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

Водовод

На предметној локацији постоји градски водовод од полиетиленских цеви али не постоје услови за прикључење на градски водовод док се не изврши укидање постојећег и изградња новог градског водовода у улици Б. Радичевића на потезу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића. Инвеститор је у обавези да са ЈКП,, Водовод и канализација, закључи уговор о изградњи градског водовода.

Захтевани прикључак на градски водовод је пречника ϕ 50мм, За мерење потрошње воде предвиђен је један комбиновани водомер који ће мерити потрошњу воде и који ће се налазити у водомерном окну испред објекта а унутар парцеле (положај приказан у граф. документацији).

Прикључење објекта на градску фекалну канализацију извршити преко новог прикључка ϕ 160, а преко ревизионог шахта који треба поставити испред објекта а унутар парцеле бр. 4006 (положај приказан у граф. документацији)

Пројекат прикључка ради ЈКП »Водовод и канализација« Панчево

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације који ће се налазити испред објекта а на парцели бр. 4006 (положај приказан у граф. документацији)

Комплетан развод спољне атмосферске канализације предвиђен је од ПВЦ канализационих цеви темене носивости СН4. Преко ревизионог шахта атмосферске канализације прикључити се на уличну мрежу атмосферске канализације. Димезионисањем атмосферске канализације добијено је да је потребан прикључак ϕ 200.

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

Место прикључка нова трансформаторска станица типа ЕВ-21. Место везивања прикључка на систем: нови нисконапонски извод у будућој трафостаници. Од новог нискокабловског извода будуће трафостанице изградити кабловски вод до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад 0,95.

Укупан капацитет објекта је 309,12 kW. Предвиђа се кабловски прикључак, место прикључака КПК на фасадама предметних објеката, У улазу објекта уградити два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, који су опремљени мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима и прикључним стезаљкама.

Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

PRORAČUN OPTEREĆENJA NAJVEĆEG STANA
višeporodični stambeni objekat sa 15 stanova ul.B.Radičevića
k.p. 4006.KO Pančevo

a) Struja u trofaznomvodu se sračunava prema obrascu

$$I = \frac{P_j}{\sqrt{3} \cdot V \cdot \cos \varphi} \quad (\text{A})$$

gde je:

P_j - једновремено opterećenje (W)

V - linijski napon (V) = 400V

$\cos \varphi$ -faktor snage (1) za stambene objekte $\cos \varphi = 1$

prema tome, pošto je standardna vrednost osigurača koji limitiraju struju **3x25A**, moguća snaga za predmetni stan se dobija

$$P_{j \max} = 1,73 \times 25 \times 400 = \mathbf{17,25 \text{ kW}}$$

SPISAK POTROŠAČA ZA STAN OD 72 m²:

- norveški radiator	2kW	kom.3	3X2kW
.....	6 kW		
- sušač	0,6kW	kom.1	0,6
.....	0,6 kW		
- ostali potrošači	80W/m ²	75 m ²	0,08X75
.....	6 kW		

12,6 kW UKUPNA (max) JEDNOVREMENA SNAGA:

moći 3x25A **što je manje od propusne**

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 11 према условима и пројектној документацији за 15 станова.

За прикључење на тк мрежу потребно је израдити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев фи40мм од регулационе линије до улаза у објекат.

Прикључак на саобраћајницу

Приступ псрцели бр.4006остварити преко саобраћајног прикључка у свему ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима.

Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Б.Радичевића и извршити регулисање саобраћаја

постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације.
условима ЈП "Урбанизам Панчево".

Пројектант дипл.инг.арх.Маја Беговић Радеч



A blue ink handwritten signature, appearing to be a stylized representation of the name "Maša M. Begović-Radeč".

Објект : Изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+Пс
Место градње : Панчево ул.Бранка Радичевића , кат.пар.4006 К.О.Панчево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација за градњу објекта је у Панчеву ул.Бранка Радичевића , кат.пар.4006 К.О.Панчево

А. ВОДОВОД

Водомерно окно налази се испред објекта унутар парцеле.Положај водомерног окна приказан је на цртежу бр.1 Ситуација. За мерење потрошње воде предвиђен је један главни водомер.

Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопројектовани објект Ø50.

У објекту је предвиђен уређај за повећање притиска, који ће обезбедити потребан притисак у санитарној мрежи..Појединачне водомере поставити у водомерне ормане , који ће се налазити у непосредној близини водоводне веретикале. На санитарну вертикалу прикључити контролне водомере за сваки стан по етажама. Контролне водомере поставити у металним ормарима, а развод до станова (Ø20) радити у поду (кошуљици) до одређеног мокрог чвора. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлецом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника,

Довод воде до објекта предвиђен је од ПЕ цеви за НП 10 бара. У објекту развод водовода предвиђен је од полипропиленских цеви .

Б. ПП МРЕЖА

У улици Бранка Радичевића на 35м од предметне парцеле налази се улични хидрант Положај уличног хидранта приказан је на цртежу бр.1.

Ц. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ревизиони силаз фекалне канализације налази се испред објекта унутар парцеле.Положај шахта фекалне канализације на парцели приказан је на цртежу бр.1.Ситуација

Канализациону мрежу у објекту урадити од тврдых ПВЦ канализационих цеви и комада постављених у паду од 2 %.

Видне цеви окачити за конструкцију на сваких мањ 2,00 м обујмицама (перфорирана трака) тј кукама за зид или конструкцију.Где цеви пролазе кроз зидове под углом од

90°, направити отвор за 5cm већи од пречника цеви, цев се на месту отвора заштићује изолационом траком.

У поду купатила предвиђени су сливници дн 75 комплет. Вертикале канализације поставити на датим местима пречника \square 110, ван крова извући вентилацију. У подруму објекта предвиђен је сепаратор, сепаратор ће прихватити канализациони одвод од подних сливника. Од сепаратор извести потис од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним на горе, како не би дошло до повратног преливања у потис..

Д. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Положај шахта атмосферске канализације предвиђен је испред објекта унутар парцеле. Положај шахта атмосферске канализације приказан је на цртржу бр.1. Ситуација.

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације.

Комплетан развод спољне атмосферске канализације предвиђен је од ПВЦ канализационих цеви темене носивости СН4. Преко ревизионог шахта атмосферске канализације прикључити се на уличну мрежу атмосферске канализације. Димезионисањем атмосферске канализације добијено је да је потребан прикључак ДН200.

Панчево, јануар

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
10-9	1,00	0,250	Ø20	0,55	0,09	0,04
9-8	1,50	0,306	Ø20	0,75	0,15	0,11
8-7	2,00	0,354	Ø20	0,55	0,19	0,08
7-6	3,00	0,433	Ø20	0,80	0,29	0,23
6-5	3,50	0,468	Ø20	0,50	0,34	0,17
5-4	4,00	0,500	Ø20	3,30	0,39	1,28
4-3	16,00	1,000	Ø40	2,80	0,03	0,08
3-2	32,00	1,414	Ø50	2,80	0,02	0,05
2-1	48,00	1,732	Ø50	2,80	0,03	0,03
1-uređaj	64,00	2,016	Ø50	4,45	0,04	0,17
Uređaj-V.O.	64,00	2,016	Ø50	16,85	0,04	0,67
vertikala						2,91
gl. vodomjer-priključak	64,00	5,000	Ø50	10,00	0.04	0.4
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						3.31
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						5.00
gubitak na kontrolnom vodomjeru						3.50
gubitak na glavnom vodomjeru						1.50
gubitak na geodetskoj visini						12.75
gubitak ukupno						26.06
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Slobodan nadpritisak na najvišjem točjećem mestu H (m)						1.06

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

površina krova

ϕ_k -koeficijent oticanja $\phi_k=0,9$

q- količina izliva $q=140 \text{ l/s}$

$$Q_k = (P_k \times \phi_k \times q) / 10\,000$$

$$Q_k = (230 \times 0,9 \times 145) / 10\,000$$

$$Q_k = 3,00 \text{ l/s}$$

P_p - površina popločavanja

ϕ_p - koeficijent oticanja $\phi_p=0,9$

$$Q_p = (P_p \times \phi_p \times q) / 10\,000 = \text{ l/s}$$

$$Q_p = (120 \times 0,9 \times 145) / 10\,000$$

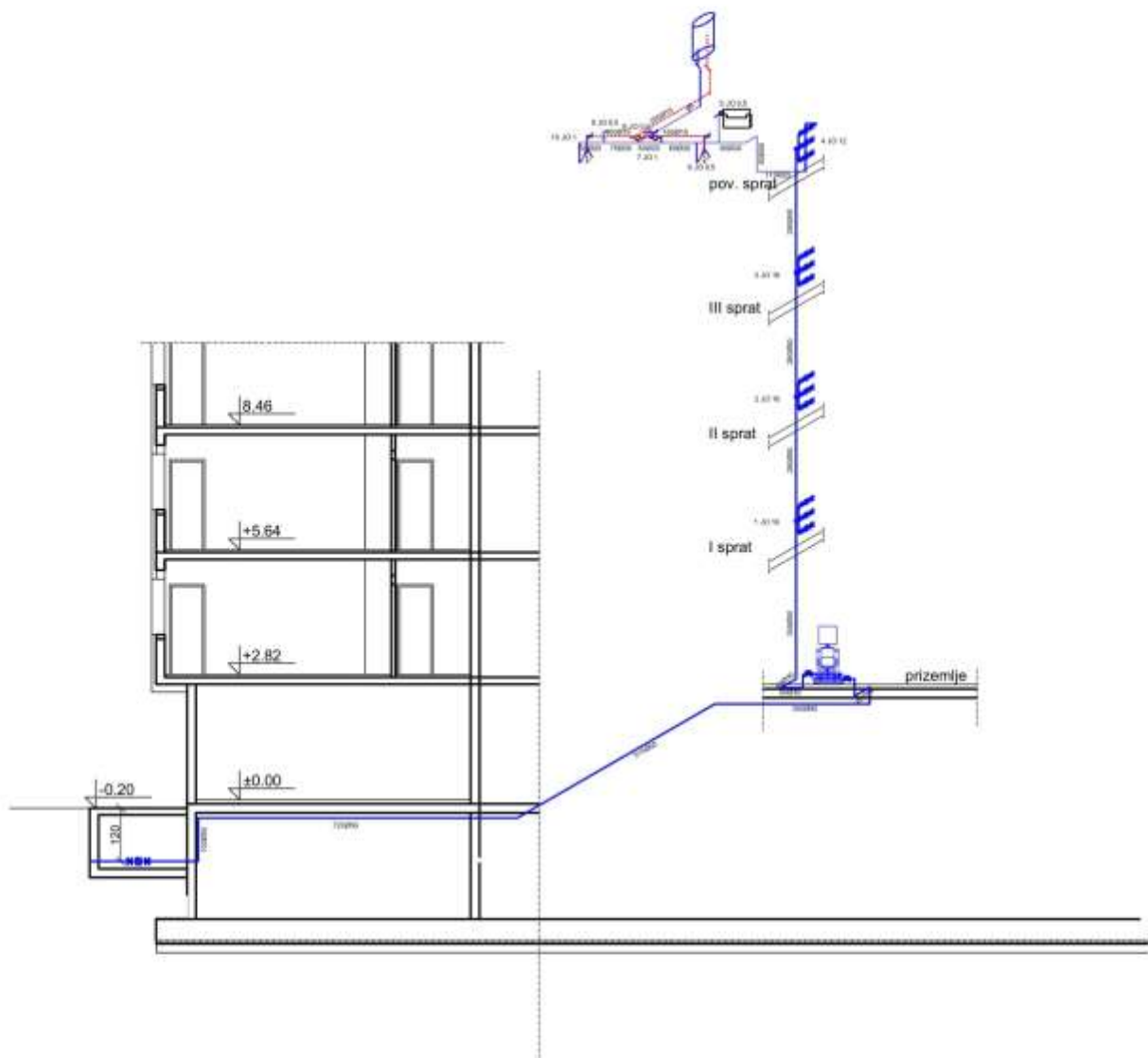
$$Q_p = 1,45 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q = P_k + P_p$$

$$\Sigma Q = 3,00 + 1,45$$

$$\Sigma Q = 4,45 \text{ l/s} ,$$

Potreban priključak dn200



Нумеричка документација

ИНВЕСТИТОР: доо АМБеР про

ОВЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+3+Пс

МЕСТО: ПАНЧЕВО, ул. Бранка Радичевића, кат.парц. 4006 К.О Панчево

Објекат

Подрум бруто : 291.00м²

Приземље бруто : 249.00м²

I Спрат бруто: 247.00 м²

II Спрат бруто: 247.00 м²

III Спрат бруто: 247.00 м²

Повучени спрат: 234.10м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА објекат 1515.10м²

Објекат укупно садржи петнаест стамбених јединица

Објекат

Подрум

1. ПП ветробран
2. Степ простор
3. Лифт
4. Просторија за лифт
5. Ауто платформа
6. Манипулативна површина
7. ППИ 7
8. Гаражно место 1
9. Гаражно место 2
10. Гаражно место 3
11. Гаражно место 4
12. Гаражно место 5
13. Гаражно место 6

Приземље

1. Пролаз
2. Ветробран
3. Степ простор
4. Лифт
5. Хидроцил
6. Просрорија за чистачицу
7. Ауто платформа
8. Гаражно место 8
9. Гаражно место 9
10. Гаражно место 10
11. Гаражно место 11
12. Гаражно место 12
13. Гаражно место 13

I спрат:

1. Четири стамбене јединице

II спрат:

1. Четири стамбене јединице

III спрат:

1. Три стамбене јединице

Повучени спрат :

1 Три стамбене јединице

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 15 паркинг места

У приземљу објекта налази се 6 гаражних места (ГМ8-ГМ13) иза објекта два паркинг места ПП14 и ПП 15, у подруму 6 гаражних места (ГМ1-ГМ6) и 1 паркинг место за возило лица са посебним потребама ППИ7. Паркинг место за возило лица са специјалним потребама је димензија 370-440x550cm.

Димензије спољних паркинг места су 2,3/4,8м.

На парцели, је предвиђена и интерна саобраћајница.

Контејнери за смеће су предвиђени у делу приземља објекта. Укупно је потребно 3(три) контејнера а тако да буду до 15м удаљени од приступне саобраћајнице, па возило ЈКП Хигијена неће улазити на парцелу.

ПРОЈЕКТАНТ:

Маја Беговић Радеч дипл.инг.арх



Површине просторија:

OSNOVA PODRUMA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	P.P. VETROBRAN	5.70	10.70	ker.pl
2	STEP.PROSTOR	12.70	20.40	ker.pl
3	LIFT	3.10	7.00	
4	PROST. ZA LIFT	3.00	7.40	ker.pl
5	AUTO PLATFORMA	19.30	18.50	beton

33.80m2

MANIPULATIVNA POVRŠINA I GARAŽNA MESTA

6	MANIPULA.POVR.	134.70	60.00	beton
7	PPI 7	23.20	19.90	beton
8	GARAŽ. MESTO 1	12.10	14.70	beton
9	GARAŽ. MESTO 2	11.20	14.30	beton
10	GARAŽ. MESTO 3	11.30	14.50	beton
11	GARAŽ. MESTO 4	11.10	14.30	beton
12	GARAŽ. MESTO 5	11.00	14.20	beton
13	GARAŽ. MESTO 6	11.10	14.20	beton

225.70m2

NETO POVRŠINA PODRUMA 259.50m2
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 291.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	118.30	54.00	beton
2	VETROBRAN	8.60	15.40	ker.pl
3	STEP.PROSTOR	10.30	18.80	ker.pl
4	LIFT	3.10	7.00	
5	HIDROCIL	1.40	4.80	ker.pl
6	PR.ZA ČISTAČICU	1.00	3.90	ker.pl
7	AUTO PLATFORMA	19.30	18.50	

162.00m2

GARAŽNA MESTA

8	GARAŽ. MESTO 8	13.15	17.00	ker.pl
9	GARAŽ. MESTO 9	11.10	14.20	beton
10	GARAŽ. MESTO 10	11.10	14.20	beton
11	GARAŽ. MESTO 11	11.20	14.30	beton
12	GARAŽ. MESTO 12	11.30	14.50	beton
13	GARAŽ. MESTO 13	11.10	14.20	beton

68.95m2

UKUPNO

230.95m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 230.95m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 249.00m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1318.25m2

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1515.10m2

OSNOVA I SPRATA

STAN 1 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	28.10	29.80	k.pl.+par.
2	SOBA	10.90	13.90	parket
3	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
4	TERASA	3.50		ker.pl.
UKUPNO		46.70m2		

STAN 2 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR.+KUH	29.20	25.90	k.pl.+par.
3	SOBA	12.90	15.90	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.90		ker.pl.
UKUPNO		53.30m2		

STAN 3 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.70	9.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	27.60	25.00	k.pl.+par.
3	SOBA	9.70	13.20	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.60		ker.pl.
UKUPNO		49.60m2		

STAN 4 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.50	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.20	29.60	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
4	TERASA	2.50		ker.pl.
UKUPNO		37.50m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	HODNIK	15.60	21.10	ker.pl.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70	ker.pl.
3	LIFT	3.10	7.00	
UKUPNO		24.90m2		

NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA 187.10m2

NETO POVRŠINA I SPRATA 212.00m2

BRUTO POVRŠINA II SPRATA 247.00m2

OSNOVA II SPRATA

STAN 5 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	28.10	29.80	k.pl.+par.
2	SOBA	10.90	13.90	parket
3	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
4	TERASA	3.50		ker.pl.
UKUPNO		46.70m2		

STAN 6 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR+KUH	29.20	25.90	k.pl.+par.
3	SOBA	12.90	15.90	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.90		ker.pl.
UKUPNO		53.30m2		

STAN 7 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.70	9.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	27.60	25.00	k.pl.+par.
3	SOBA	9.70	13.20	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.60		ker.pl.
UKUPNO		49.60m2		

STAN 8 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.50	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.20	29.60	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
4	TERASA	2.50		ker.pl.
UKUPNO		37.50m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	HODNIK	15.60	21.10	ker.pl.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70	ker.pl.
3	LIFT	3.10	7.00	
UKUPNO		24.90m2		

NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA 187.10m2

NETO POVRŠINA II SPRATA 212.00m2

BRUTO POVRŠINA II SPRATA 247.00m2

OSNOVA III SPRATA

STAN 9 JEDNOSOBBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	6.00	10.50	parket
2	DN.S+TR+KUH	33.20	36.20	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.00	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.50		ker.pl.
UKUPNO		46.70m2		

STAN 10 JEDNOIPOSBBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR.+KUH	29.20	25.90	k.pl.+par.
3	SOBA	12.90	15.90	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.90		ker.pl.
UKUPNO		53.30m2		

STAN 11 JEDNOIPOSBBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.40	9.60	parket
2	DN.S+TR+KUH	27.60	25.00	k.pl.+par.
3	SOBA	10.00	13.40	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.60		ker.pl.
UKUPNO		49.60m2		

STAN 12 - I nivo DVOIPOSBBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.20	12.50	parket
2	DN.S+TR+KUH	23.50	28.00	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
4	TERASA	2.50		ker.pl.
UKUPNO		35.50m2		

UKUPNO STAN 12 I nivo i II nivo: 35.50m2+37.20m2=72.70m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	HODNIK	15.60	21.10	ker.pl.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70	ker.pl.
3	LIFT	3.10	7.00	
UKUPNO		24.90m2		

NETO POVRŠINA STANOVA III SPRATA 185.10 m2

NETO POVRŠINA III SPRATA 210.00m2

BRUTO POVRŠINA III SPRATA 247.00m2

OSNOVA POV. SPRATA

STAN 12-II nivo DVOIPOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.+PROS.	9.50	16.20	parket
2	SOBA	10.40	13.70	parket
3	SOBA	7.80	11.50	parket
4	WC	1.70	5.50	ker.pl.
5	TERASA	7.80		ker.pl.

UKUPNO 37.20m2

UKUPNO STAN 12 I nivo i II nivo: 35.50m2+37.20m2=72.70m2

STAN 13 JEDNOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	6.10	10.60	parket
2	DN.S+TR+KUH	20.40	27.00	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.00	8.00	ker.pl.
4	TERASA	8.20		ker.pl.

UKUPNO 38.70m2

STAN 14 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR+KUH	22.60	21.80	k.pl.+par.
3	SOBA	10.80	14.00	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	7.90		ker.pl.

UKUPNO 49.60m2

STAN 15 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.50	9.60	parket
2	DN.S+TR+KUH	22.70	21.90	k.pl.+par.
3	SOBA	9.50	12.90	parket
4	KUPATILO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	8.00		ker.pl.

UKUPNO 49.70m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	15.50	21.10	ker.pl.
2	LIFT	3.10	7.00	

UKUPNO 18.60m2

NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA 175.20m2

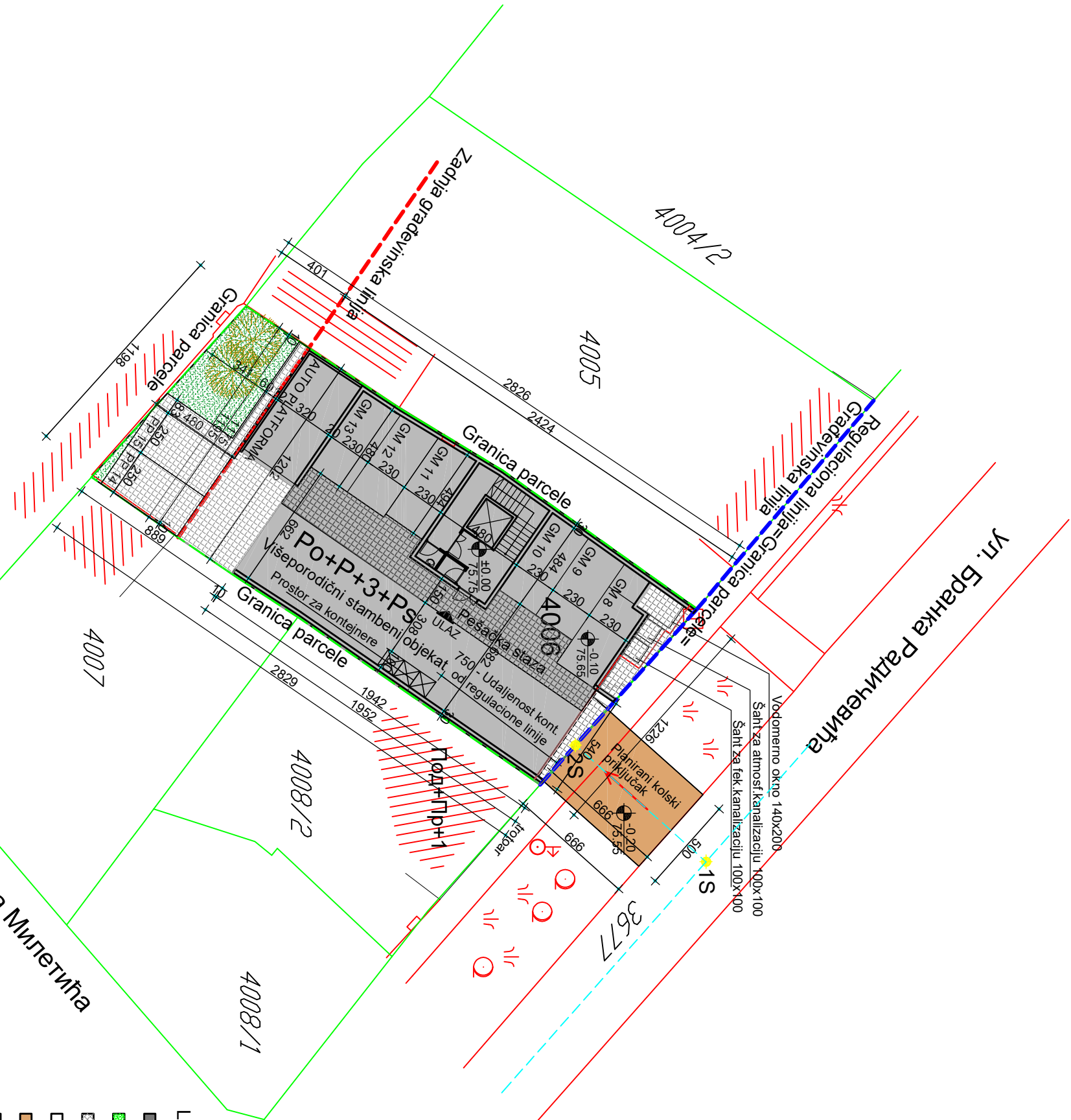
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 193.80m2

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 234.10m2

Графичка документација

Stanovanje sa kompaktnim namernama Višeporodični stambeni objekat			
POVRŠINA PARCELE	343m2		
B. R.G.P STAMBENIH OBJEKATA	1515.10m2		
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	249.00m2		
INDEKS ZAUZETOSTI	po planu 90 %	72.59% 17.09%	
Površina zemljišta pod objektima Manipulativne površi i 90 % raster kocki		ukupno	89.88 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	4.40		
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	15		
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/		
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 10%	zelenilo raster kocke 65.67 ukupno	28.86 10% 6.56 35.42 m2
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 10.32% 15pm		
MAKSIMALNA SPRATNOST	Po+P+3+Ps		
VISINA SLEMENA	14.27 od 0.00		
VISINA VENCA	11.28 od 0.00		

Parkiranje na sopstvenoj parceli i u okviru objekta.Obezbedjeno ukupno 15 parking mesta. U podrumu ima 7 mesta za parkiranje od toga 6 garažnih mesta(br.GM1-GM6) i 1 mesto za vozilo osoba sa posebnim potrebama (PP1 7)
U prizemlju objekta ima 6 garažnih mesta (br.GM8-GM13), a iza objekta 2 parking mesta PP14 i PP15.

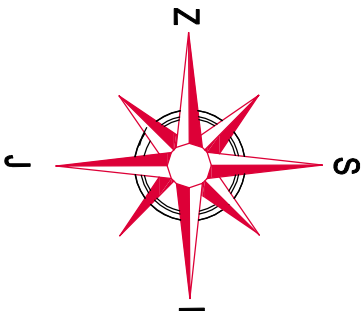


LEGENDA:

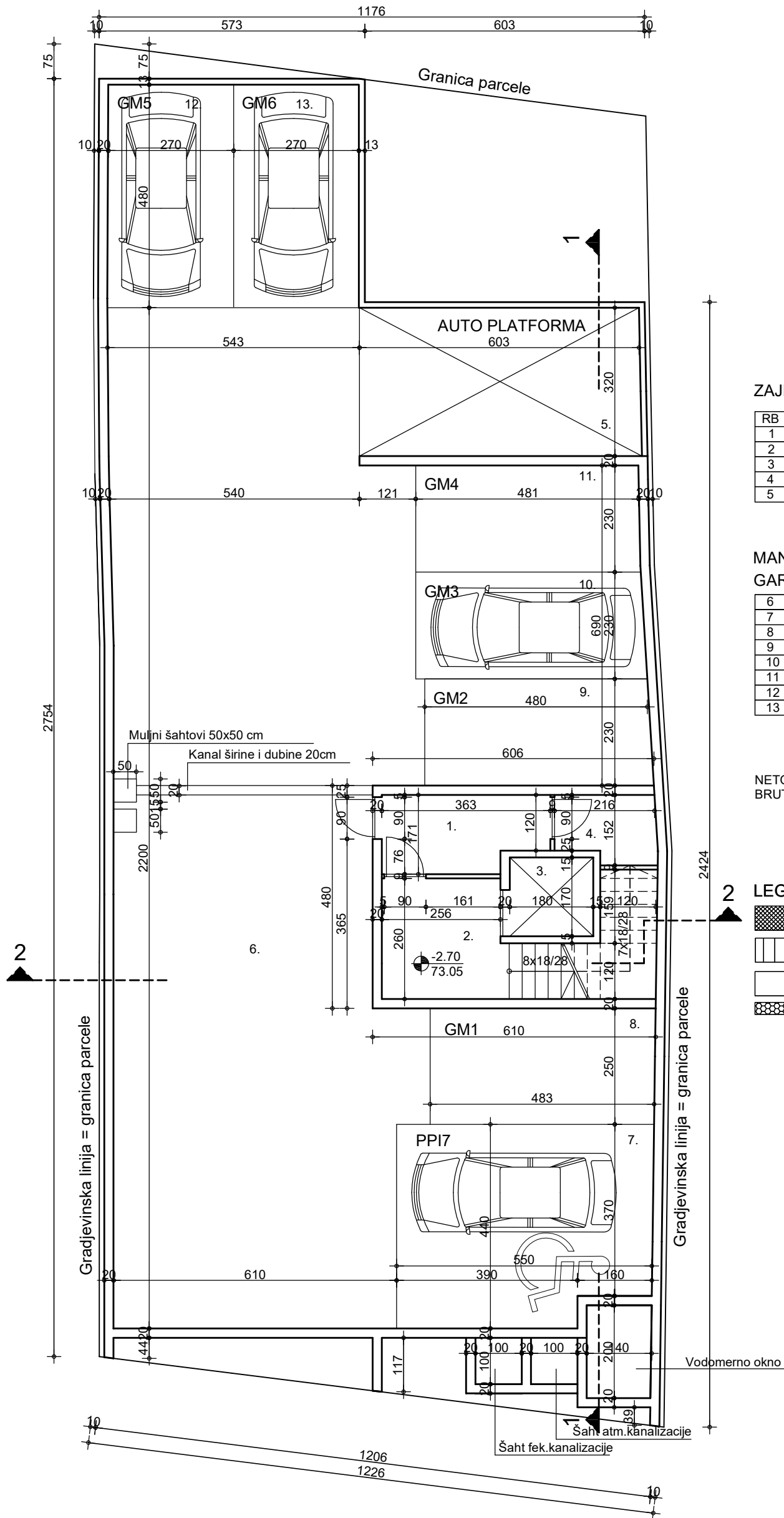
- Višeporodično stanovanje
- Planirani travnik i nisko rastiņje
- Planirane raster kocke
- Planirano visoko rastiņje
- Planirani kolski priključak
- Grdevinska linija i granica parcele
- Regulaciona linija
- Granica parcele

Koordinatne tacke osovin. tacaka saobraccajnice		
br.	X(M)	Y(M)
1S	7471941,2882	4969976,8204
2S	7471935,2442	4969970,0359

SITUACIJA



AMBER PRO		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	1/2023
		IDR	1	Datum 01.2023
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		Višeporodični stambeni objekat		
Ovi.projektant		kat.par.4006, K.O., Pančevo		
Br.licence		arh.Maja Begović Radeč		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtz (naziv)		teh. Ljiljana Matović		
Situacija		Faza	Razmera	Br.lista
		A	1:250	1



ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	P.P. VETROBRAN	5.70	10.70	ker.pl
2	STEP.PROSTOR	12.70	20.40	ker.pl
3	LIFT	3.10	7.00	
4	PROST. ZA LIFT	3.00	7.40	ker.pl
5	AUTO PLATFORMA	19.30	18.50	beton
		33.80m2		

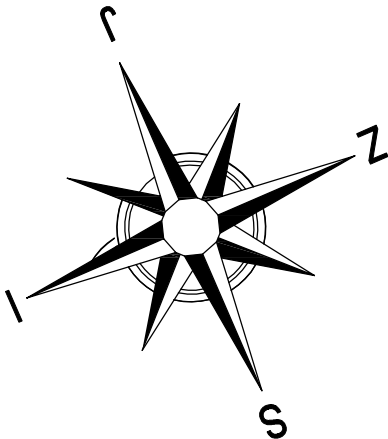
MANIPULATIVNA POVRŠINA I
 GARAŽNA MESTA

6	MANIPULA.POVR.	134.70	60.00	beton
7	PPI 7	23.20	19.90	beton
8	GARAŽ. MESTO 1	12.10	14.70	beton
9	GARAŽ. MESTO 2	11.20	14.30	beton
10	GARAŽ. MESTO 3	11.30	14.50	beton
11	GARAŽ. MESTO 4	11.10	14.30	beton
12	GARAŽ. MESTO 5	11.00	14.20	beton
13	GARAŽ. MESTO 6	11.10	14.20	beton
		225.70m2		

NETO POVRŠINA PODRUMA 259.50m2
 BRUTO POVRŠINA PODRUMA 291.00m2

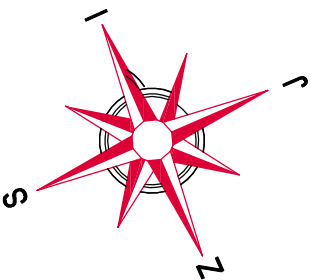
LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA



OSNOVA PODRUMA

	Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta
	IDR	1	01/2023
	Investitor	„Amber PRO“ DOO	
	Naziv objekta	V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
	Ovl.projektant	arh.Maja Begović Radeč	
	Br.licence	300 3536 03	
	Projektant, sar.	teh.Ljiljana Matović	
Crtez (naziv)	Faza	Razmera	Br.lista
Osnova podruma	A	1:100	2



RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	118.30	54.00	beton
2	VEJROBRAN	8.60	15.40	ker.pl
3	STEP PROSTOR	10.30	18.80	ker.pl
4	LIFT	3.10	7.00	
5	HIDROCIL	1.40	4.80	ker.pl
6	PR. ZA ČISTÁČICI	1.00	3.90	ker.pl
7	AUTO PLATFORMA	19.30	18.50	







8	GARA ₂ . MESTO 8	13.15	17.00	ker.pl
9	GARA ₂ . MESTO 9	11.10	14.20	beton
10	GARA ₂ . MESTO 10	11.10	14.20	beton
11	GARA ₂ . MESTO 11	11.20	14.30	beton
12	GARA ₂ . MESTO 12	11.30	14.50	beton
13	GARA ₂ . MESTO 13	11.10	14.20	beton

UKUPNO	230.95m2
--------	----------



BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 249.00 m2

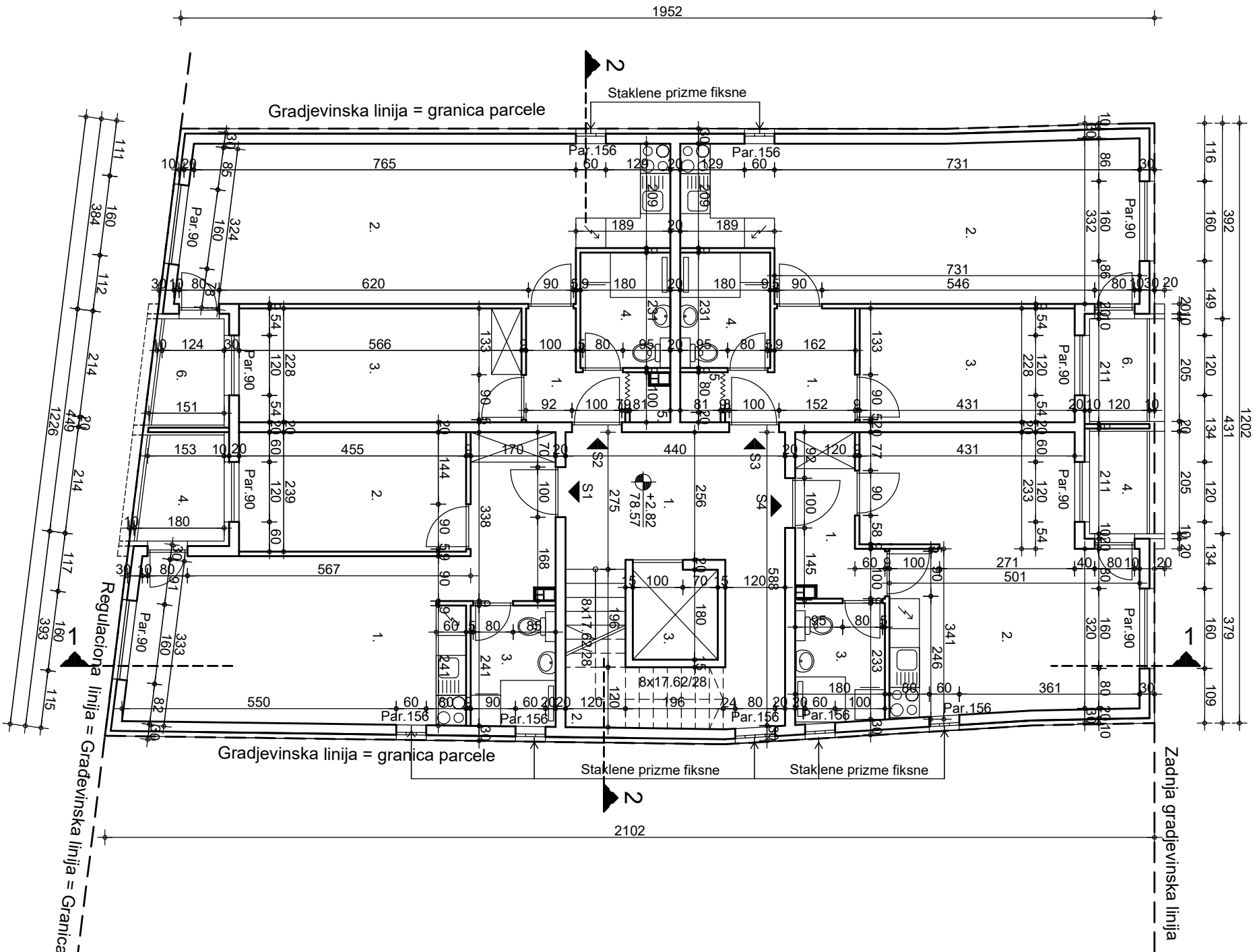
NETO POVRŠINA OBJEKTA	1318.25m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1515.10m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA	1318.25m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1515.10m2

- ## LEGENDA MATERIJALA
- | | |
|---|--------------------|
|  | ARMIRANI BETON |
|  | GITER BLOK |
|  | ŠUPLJA OPEKA |
|  | TERMOZIZOLACIJA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | REGULATORNA LINIJA |

OSNOVA PRIZEMLJA

			
Republika Srbija Ministarstvo Unutarnjih Poslova Broj: 5530/1-03		DOO AMBER PRO	
Investitor		Znak	
Naziv objekta		Broj projekta	
V. Radomirna Putnik b.1. Pandevu Vspredodni stambeni objeekat, Pandevu am. hla. Begovic Radet*		01/2023 Datum	
Ob. projektant Broj 300 3536 03		1 IDR	
Projekatant, sar. ten. Ljiljana Matovic		01. 2023	
Crtar (naziv)		Faza	
Osnovna prizemlja		Raznava 1:100 Br. lista 3	



STAN 1 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Om ^l	POD
1	DN.S.+TR.+KUH	28.10	29.80	k.pl.+par.
2	SOBA	10.90	13.90	parket
3	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
4	TERASA	3.50		ker.pl.

STAN 2 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Om ^l	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S.+TR.+KUH	29.20	25.90	k.pl.+par
3	SOBA	12.90	15.90	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAJA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.90		ker.pl.
UKUPNO		53.30m ²		

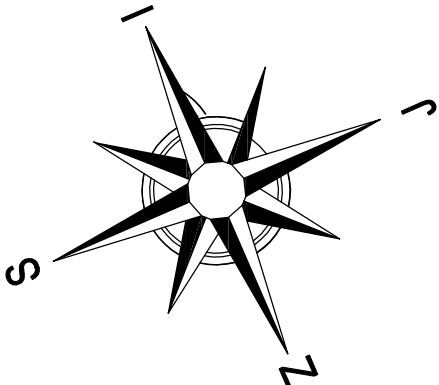
STAN 3 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Om ^l	POD
1	PREDSOBLJE	4.70	9.80	parket
2	DN.S.+TR.+KUH	27.60	25.00	k.pl.+par
3	SOBA	9.70	13.20	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.60		ker.pl.
UKUPNO		49.60m ²		

STAN 4 JEDNOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	4.50	10.30	parket
2	DN.S.+TR.+KUH	26.20	29.60	k.pl.+par.
3	KUPATILLO	4.30	8.40	ker.pl.
4	TERASA	2.50		ker.pl.
UKUPNO		37.50m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	HODNIK	15.60	21.10	Ker.pl.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70	Ker.pl.
3	LIFT	3.10	7.00	
UKUPNO		24.90m2		

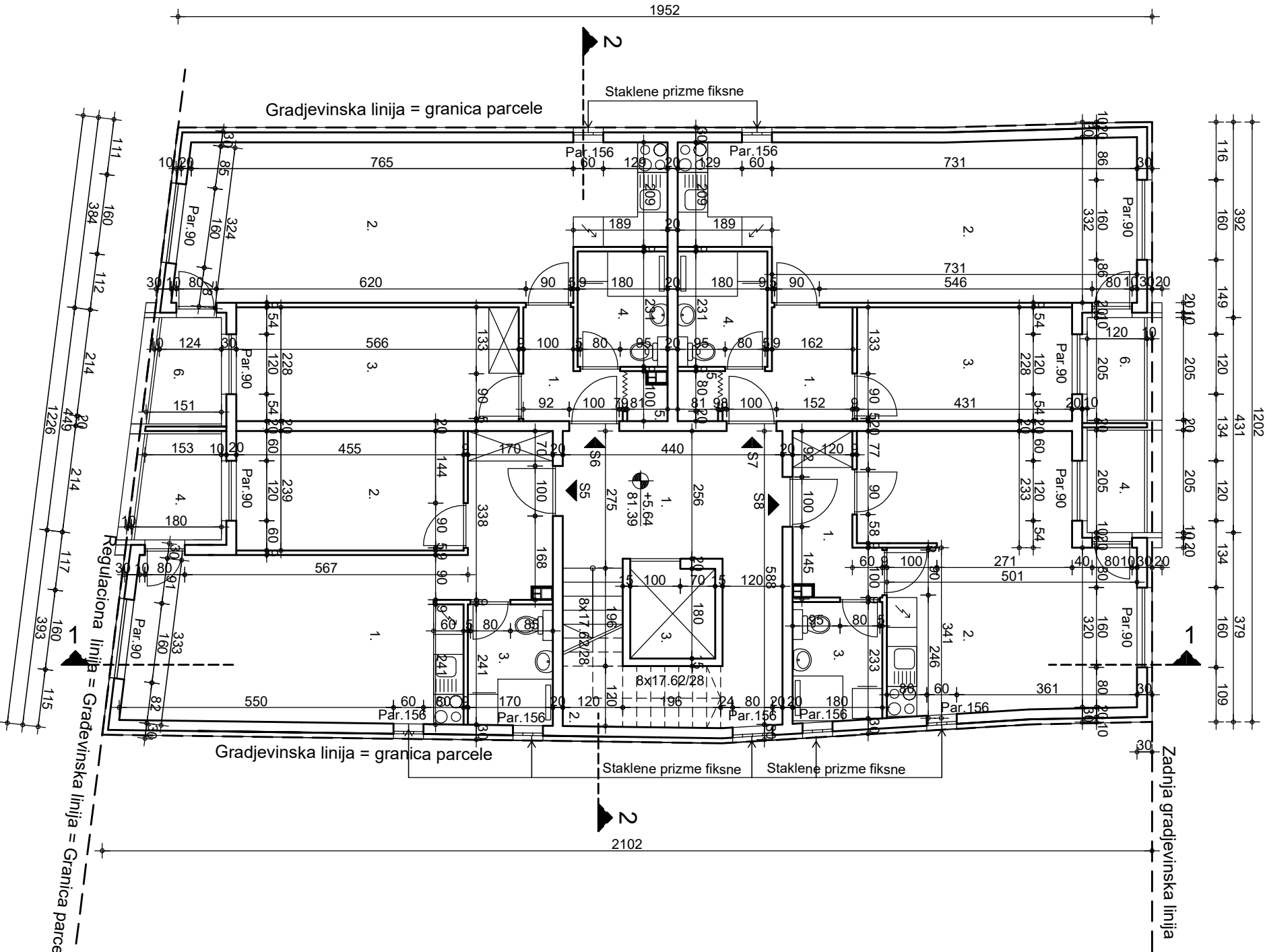
NETO POKRIVNOST STANOVA I SPRATA 187.10m²
NETO POKRIVNOST I SPRATA 212.00m²
BRUTO POKRIVNOST II SPRATA 247.00m²

- LEGENDA MATERIJALA**
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠUPLJA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA



OSNOVA I SPRATA

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	01/2023
		IDR	1	Datum 01.2023
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Putnika br. 1 Pančevo		
Ovi.projektant		objekat, Pančevo		
Br.licence		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Osnova I sprata		A	1:100	4



STAN 5 JEDNOPOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml. POD
1	DN.S.+TR.+KUH	28.10	29.80 k.pl.+par.
2	SOBA	10.90	13.90 parket
3	KUPATILO	4.20	8.20 ker.pl.
4	TERASA	3.50	ker.pl.
UKUPNO		46.70m ²	

STAN 6 JEDNOPOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml. POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50 parket
2	DN.S.+TR.+KUH	29.20	25.90 k.pl.+par.
3	SOBA	12.90	15.90 parket
4	KUPATILO	4.20	8.20 ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60 parket
6	TERASA	2.90	ker.pl.
UKUPNO		53.30m ²	

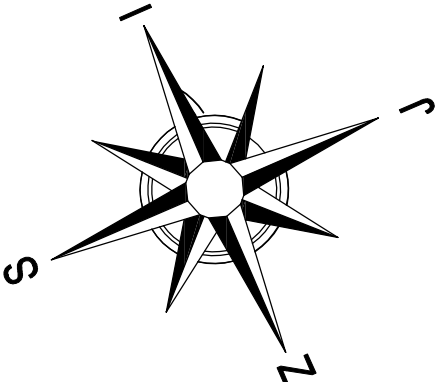
STAN 7 JEDNOPOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml. POD
1	PREDSOBLJE	4.70	9.80 parket
2	DN.S.+TR.+KUH	27.60	25.00 k.pl.+par.
3	SOBA	9.70	13.20 parket
4	KUPATILO	4.20	8.20 ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60 parket
6	TERASA	2.60	ker.pl.
UKUPNO		49.60m ²	

STAN 8 JEDNOPOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml. POD
1	PREDSOBLJE	4.50	10.30 parket
2	DN.S.+TR.+KUH	26.20	29.60 k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.30	8.40 ker.pl.
4	TERASA	2.50	ker.pl.
UKUPNO		37.50m ²	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml. POD
1	HODNIK	15.60	21.10 ker.pl.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70 ker.pl.
3	LIFT	3.10	7.00
UKUPNO		24.90m ²	

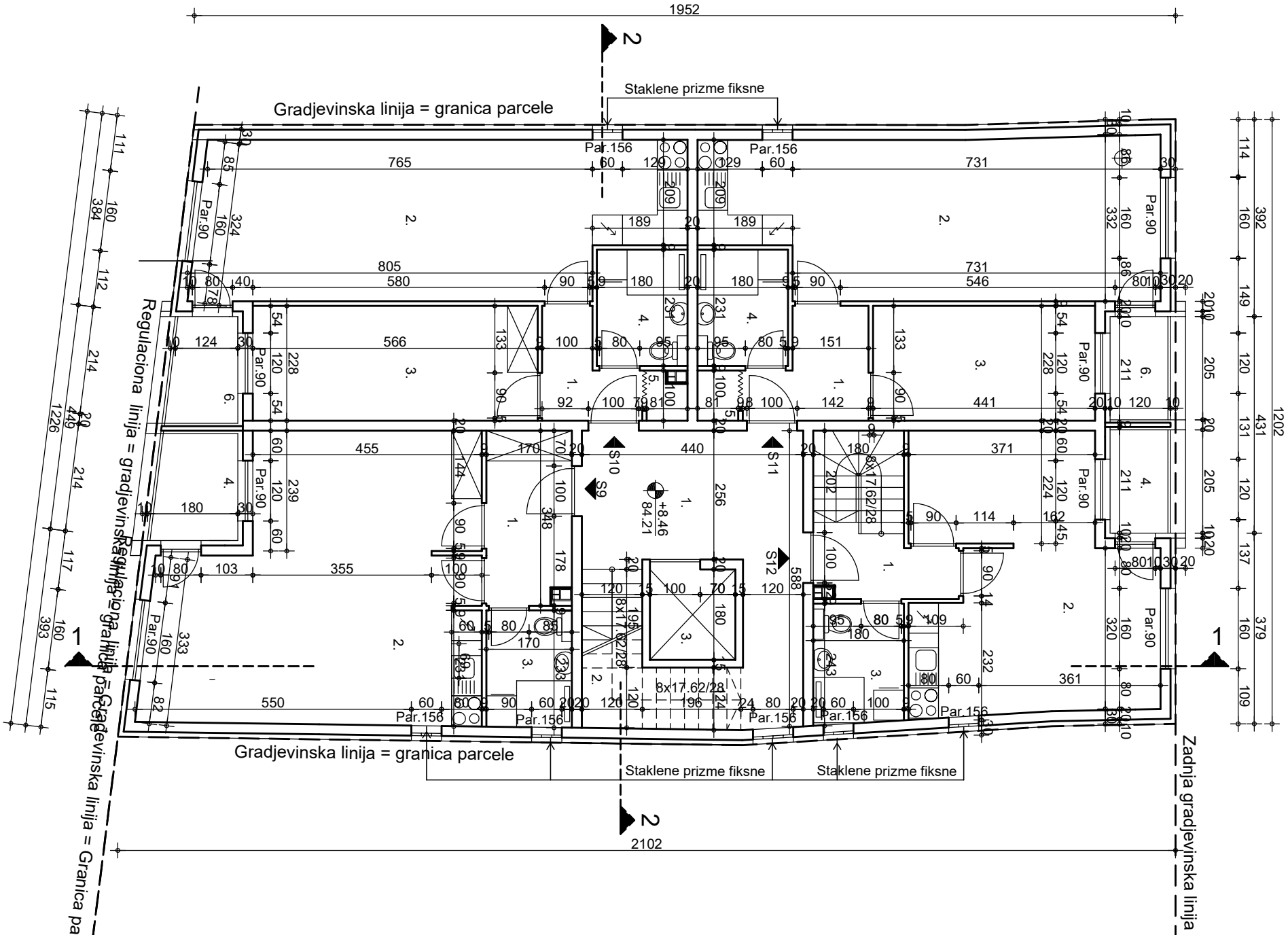
NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA 187.10m²
NETO POVRŠINA II SPRATA **212.00m²**
BRUTO POVRŠINA II SPRATA 247.00m²

OSNOVA II SPRATA



- LEGENDA MATERIJALA**
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠUPLJA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA

Investitor		Oznaka	Onaka
Naziv objekta		teh.dok.	projekta
Ovl.projektant		IDR	1
Br.lcence		Datum	
Projektant, sar.		01.2023	
Crtaz (naziv)		Faza	
Osnova II sprata		A	
		Razmera	
		1:100	
		Br.lista	
		5	



STAN 9 JEDNOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	6.00	10.50	parket
2	DN.S+TR+KUH	33.20	36.20	k.pl.+par
3	KUPATILLO	4.00	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.50		ker.pl.

STAN 10 JEDNOIPOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR.+KUH	29.20	25.90	k.pl.+par
3	SOBA	12.90	15.90	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.90		ker.pl.
UKUPNO		53.30m2		

STAN 11 JEDNOIPOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	4.40	9.60	parket
2	DN.S+TR+KUH	27.60	25.00	k.pl.+par
3	SOBA	10.00	13.40	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAJVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	2.60		ker.pl.
UKUPNO		49.60m2		

STAN 12 - I nivo					DVOIPOSOBAN
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD	
1	PREDSOBLJE	5.20	12.50	parket	
2	DN.S+TR+KUH	23.50	28.00	k.pl.+par	
3	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.	
4	TERASA	2.50			
UKUPNO		35.50m2			

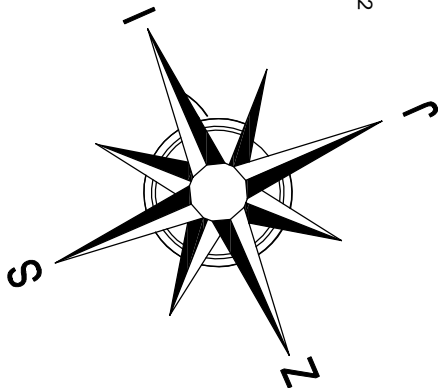
UKUPNO STAN 12 I nivo i II nivo: 35.50m2+37.20m2=72.70m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	HODNIK	15.60	21.10	ker.p.i.
2	STEPENIŠTE	6.20	12.70	ker.p.i.
3	LIFT	3.10	7.00	

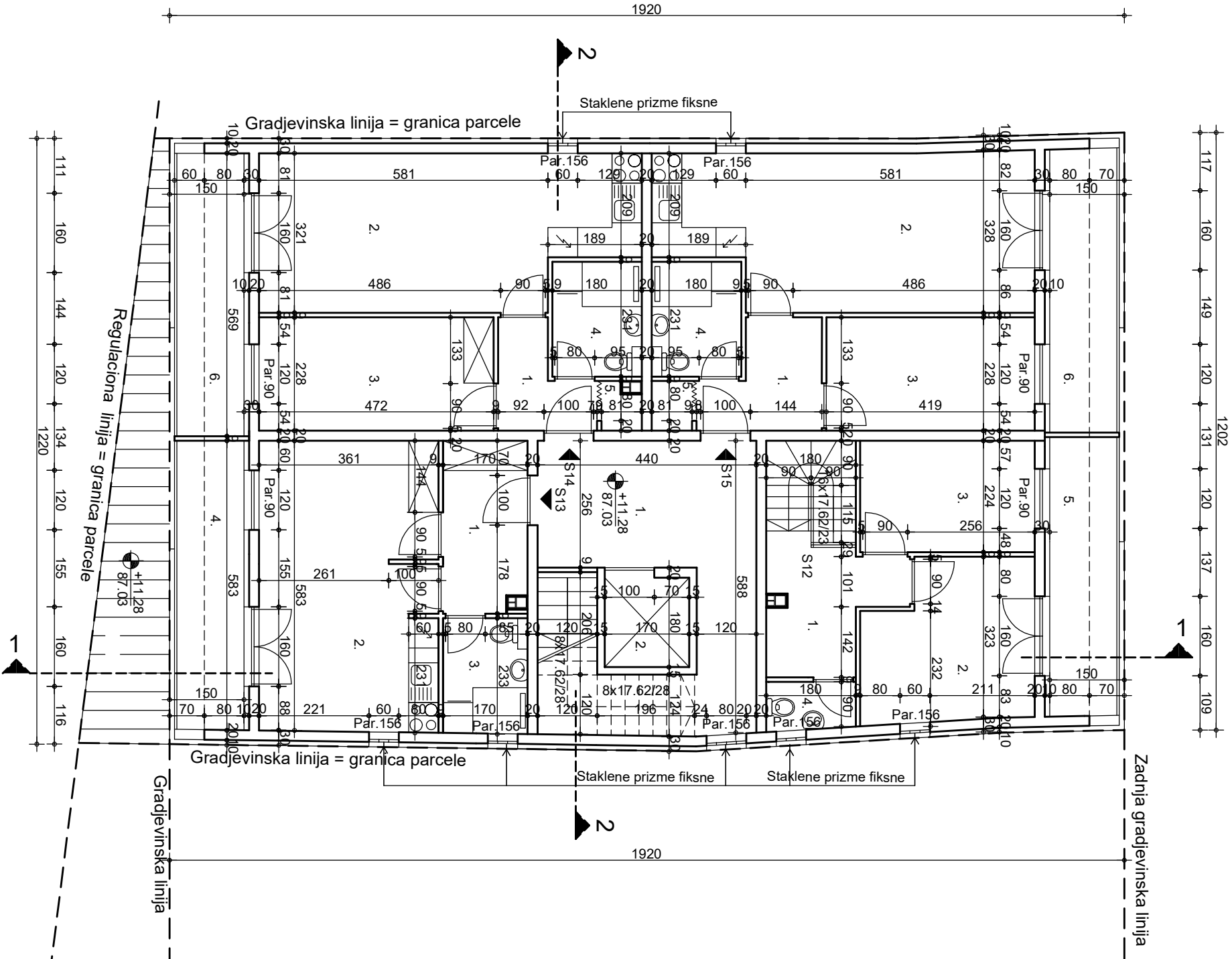
NETO POVRŠINA STANOVA III SPRATA 185.10m2
NETO POVRŠINA III SPRATA 210.00m2
BRUTO POVRŠINA III SPRATA 247.00m2

- LEGENDA MATERIJALA**
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠUPLJA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA

OSNOVA III SPRATA



		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	01/2023
		IDR	1	Datum 01.2023
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Putnika br. 1 Pančevo		
Ovl.projektant		objekat, Pančevo		
Br.licence		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh.Lilijana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br.lista
Osнова III sprata		A	1:100	6



STAN 12-II nivo DVOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.+PROS.	9.50	16.20	parket
2	SOBA	10.40	13.70	parket
3	SOBA	7.80	11.50	parket
4	WC	1.70	5.50	ker.pl.
5	TERASA	7.80		ker.pl.

UKUPNO 37.20m2

UKUPNO STAN 12 I nivo i II nivo: 35.50m2+37.20m2=72.70m2

STAN 13 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	6.10	10.60	parket
2	DN.S+TR.+KUH	20.40	27.00	k.pl.+par.
3	KUPATILLO	4.00	8.00	ker.pl.
4	TERASA	8.20		ker.pl.

UKUPNO 38.70m2

STAN 14 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	8.50	parket
2	DN.S+TR.+KUH	22.60	21.80	k.pl.+par.
3	SOBA	10.80	14.00	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	7.90		ker.pl.

UKUPNO 49.60m2

STAN 15 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.50	9.60	parket
2	DN.S+TR.+KUH	22.70	21.90	k.pl.+par.
3	SOBA	9.50	12.90	parket
4	KUPATILLO	4.20	8.20	ker.pl.
5	OSTAVA	0.80	3.60	parket
6	TERASA	8.00		ker.pl.

UKUPNO 49.70m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

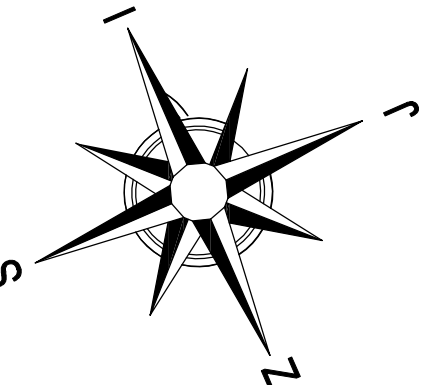
RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	15.50	21.10	ker.pl.
2	LIFT	3.10	7.00	

UKUPNO 18.60m2

NETO POUVRŠINA STANOVA POUVUČENOG SPRATA 175.20m2

NETO POUVRŠINA POUVUČENOG SPRATA 193.80m2

BRUTO POUVRŠINA POUVUČENOG SPRATA 234.10m2

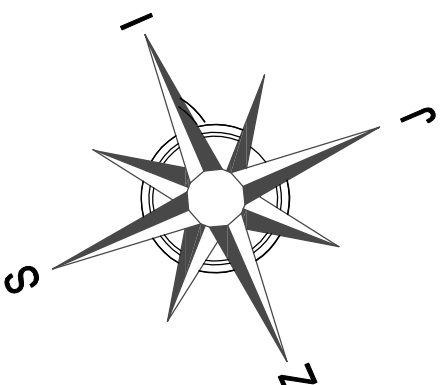
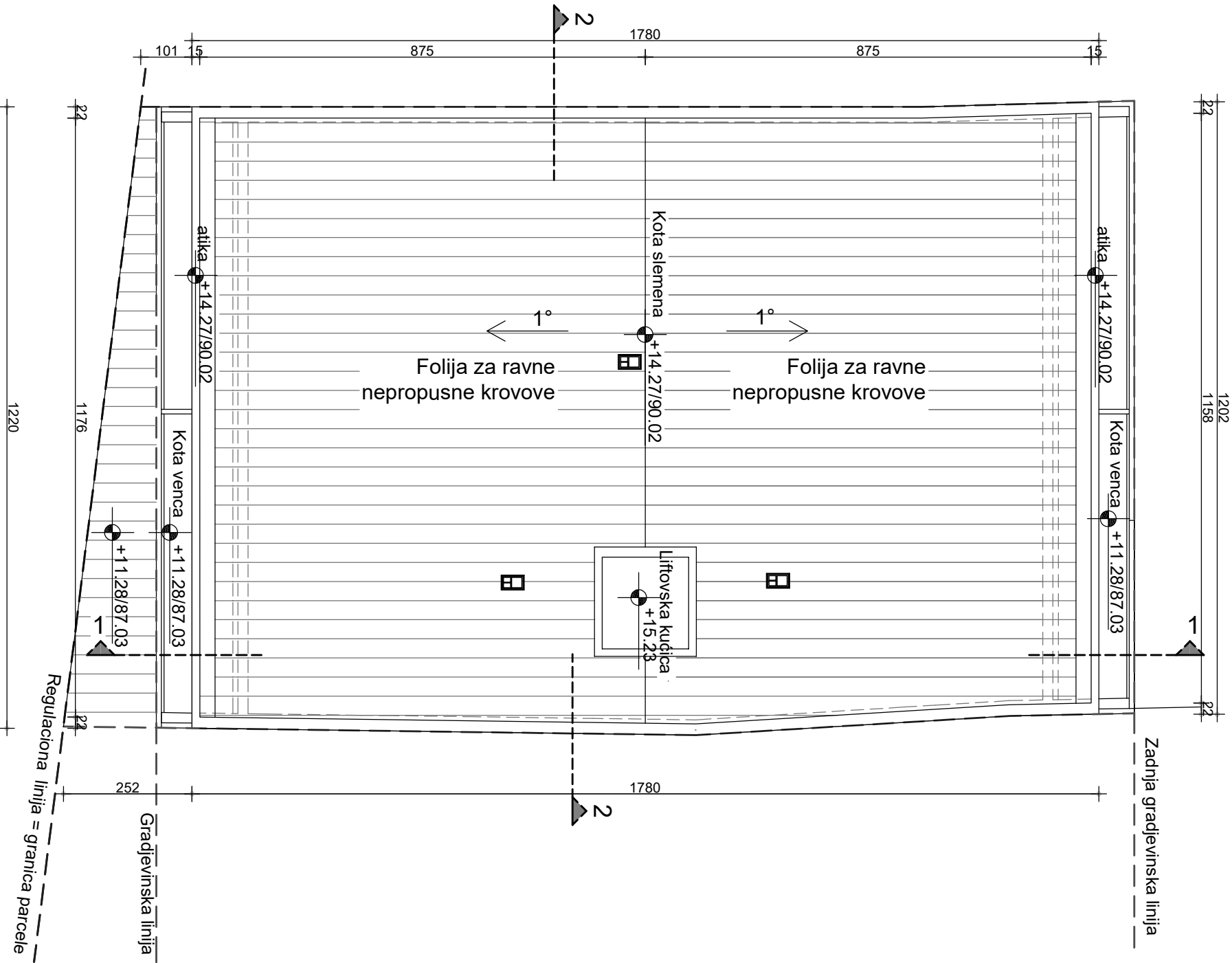


LEGENDA MATERIJALA


- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

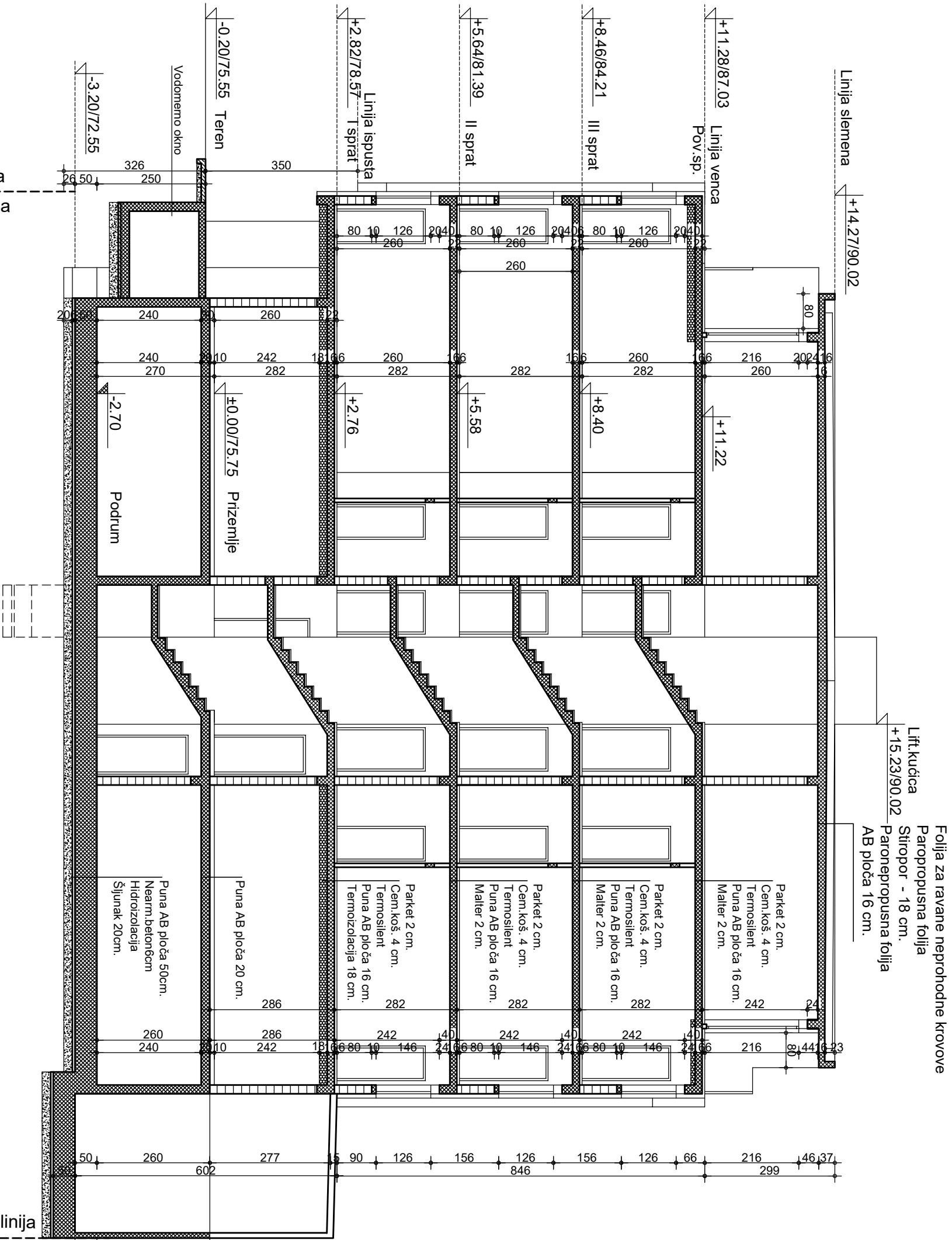
OSNOVA POV. SPRATA

	Oznaka teh.dok.	Ornaka projekta	Broj projekta 01/2023
	IDR	1	Datum 01.2023
Investitor V. Radomirna Putnika br. 1 Pančevo			
Naziv objekta Višepodrični stambeni objekat, Pančevo			
Ovl.projektant arh.Maja Begović Radeč			
Br.licence 300 3536 03			
Projektant, sar. teh.Lilijana Matović			
Crtaz (naziv) Osnova pov. sprata	Faza A	Razmera 1:100	Br.lista 7




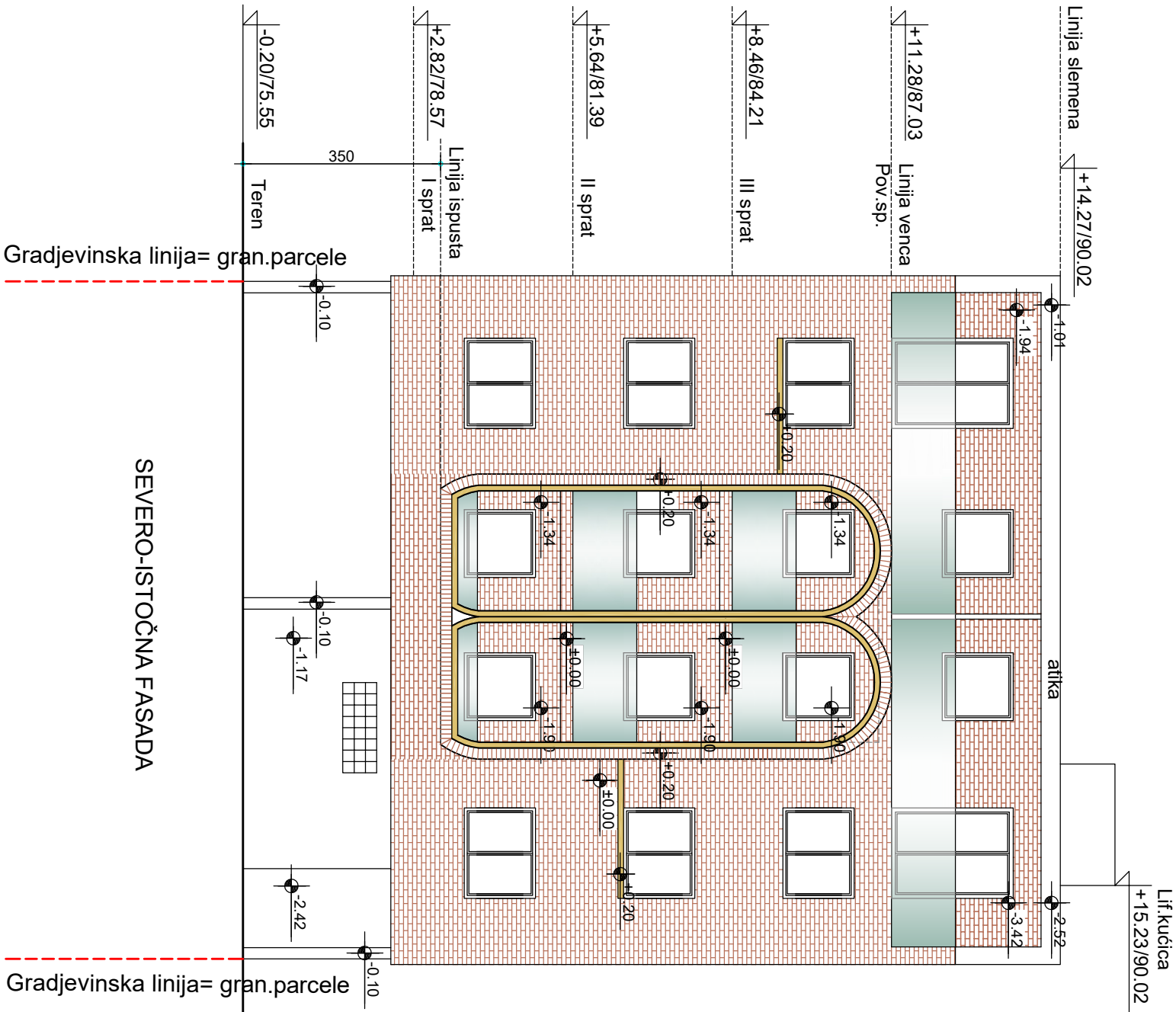
OSNOVA KR. RAVNI

				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	01/2023
				IDR	1	Datum 01.2023
Investitor				„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta				V. Radomirja Putnika br.1 Pančevo		
Ovl.projektant				objekat, Pančevo		
Br.licence				300 3536 03		
Projektant, sar.				teh.Lilijana Matović		
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br.lista
Osnova kr.ravni				A	1:100	8

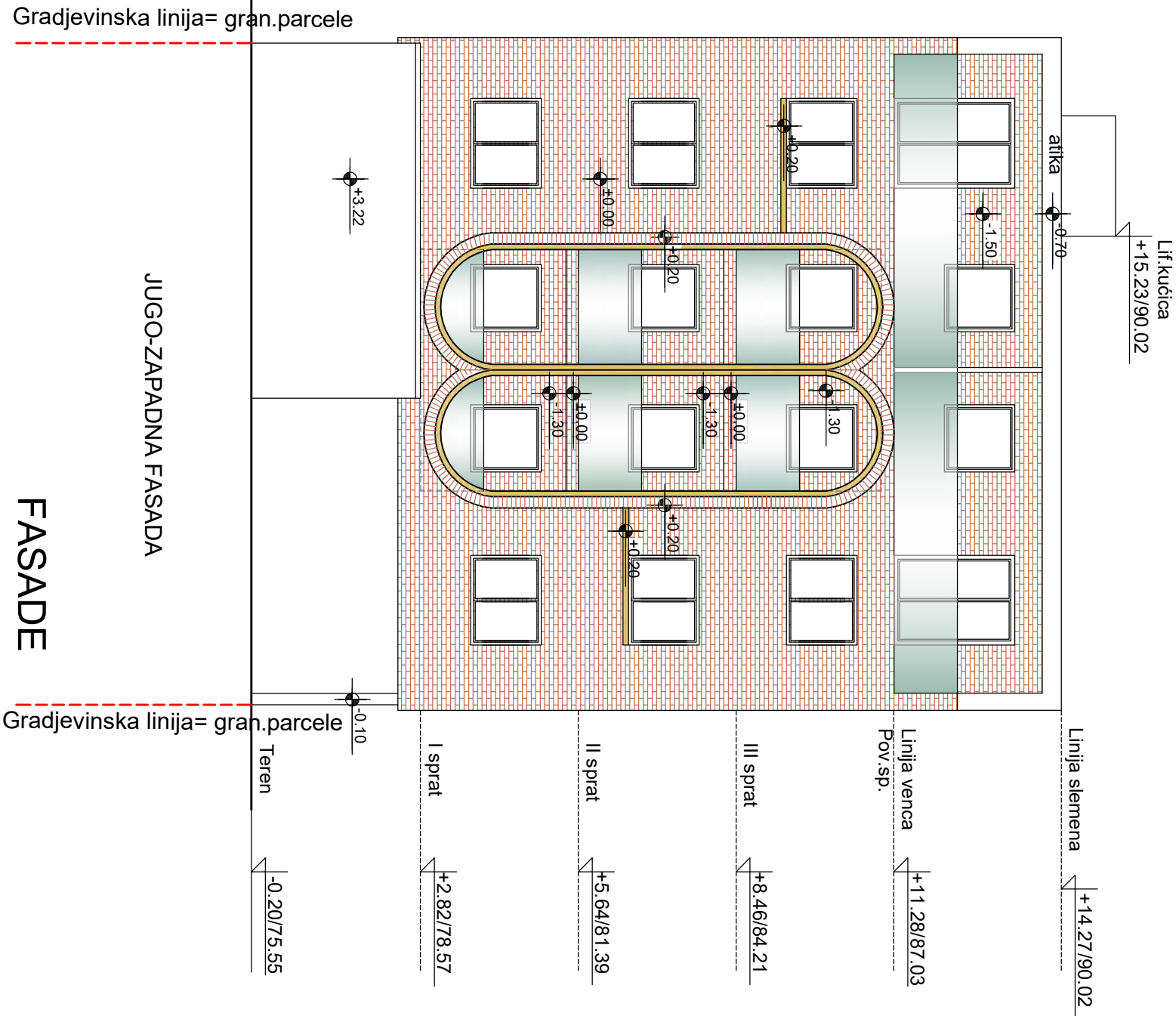


PRESEK 1-1

		AMB PRO		Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh. dok.	projekta	01/2023
				IDR	1	Datum
				Investitor		
				„Amber PRO“ DOO		
				V. Radomirita Putnikić br. 1 Pančevo		
				Viseporodnični stambeni		
				Objekat, Pančevo		
				arh. Maja Begović Radeč		
				Br. licence		
				300 3536 03		
				Projekatant, sar.		
				teh. Ljiljana Matović		
				Faza		
				A		
				Razmera		
				1:100		
				Br. lista		
				9		



SEVERO-ISTOČNA FASADA



JUGO-ZAPADNA FASADA

FASADE

<div><div><div></div><div>DOO AMBER PRO</div></div><div><div>Mađa M.</div><div>Đaković, Pančev</div><div>300 3536 03</div></div></div>				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok	projekta	01/2023
				IDR	1	Datum
				Investitor	„Amber PRO“ DOO	
				Naziv objekta	V. Radomirja Putnika br. 1 Pančev	
				Objekat	Višepodizni stambeni	
				Ovi.projektant	arh. Mađa Begović Radeć	
				Br.licence	300 3536 03	
				Projektant, sar.	teh. Lilijana Matović	
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br. lista
Severo istocna i jugo zapadna fasada				A	1:100	11

Linija siemens +14.27/90.02

Lif. kućica +15.23/90.02

+11.28/87.03 Linija vena Pov.sp.

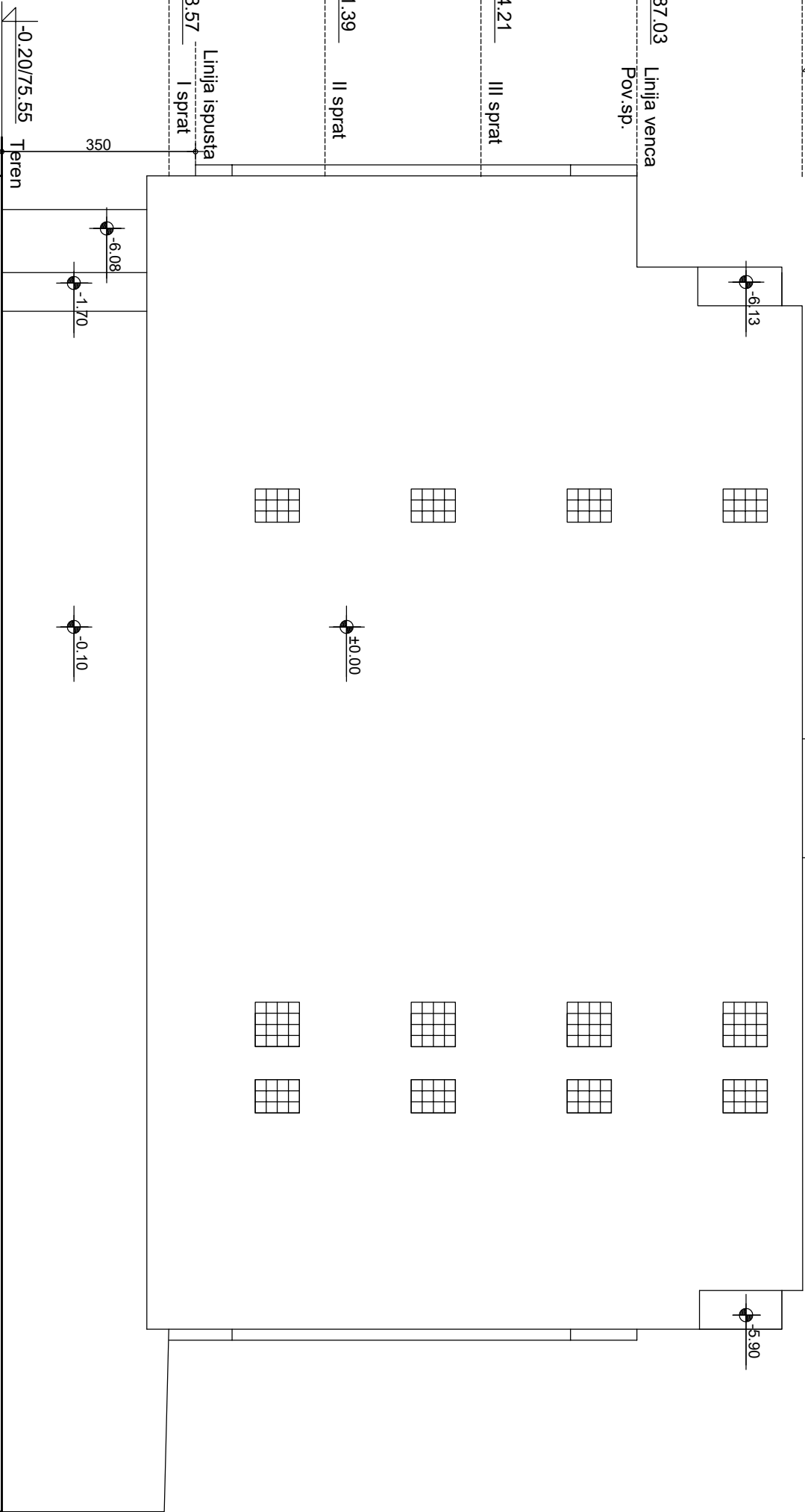
+8.46/84.21 III sprat

+5.64/81.39 II sprat

+2.82/78.57 Linija ispusta I sprat


-0.20/75.55 Teren

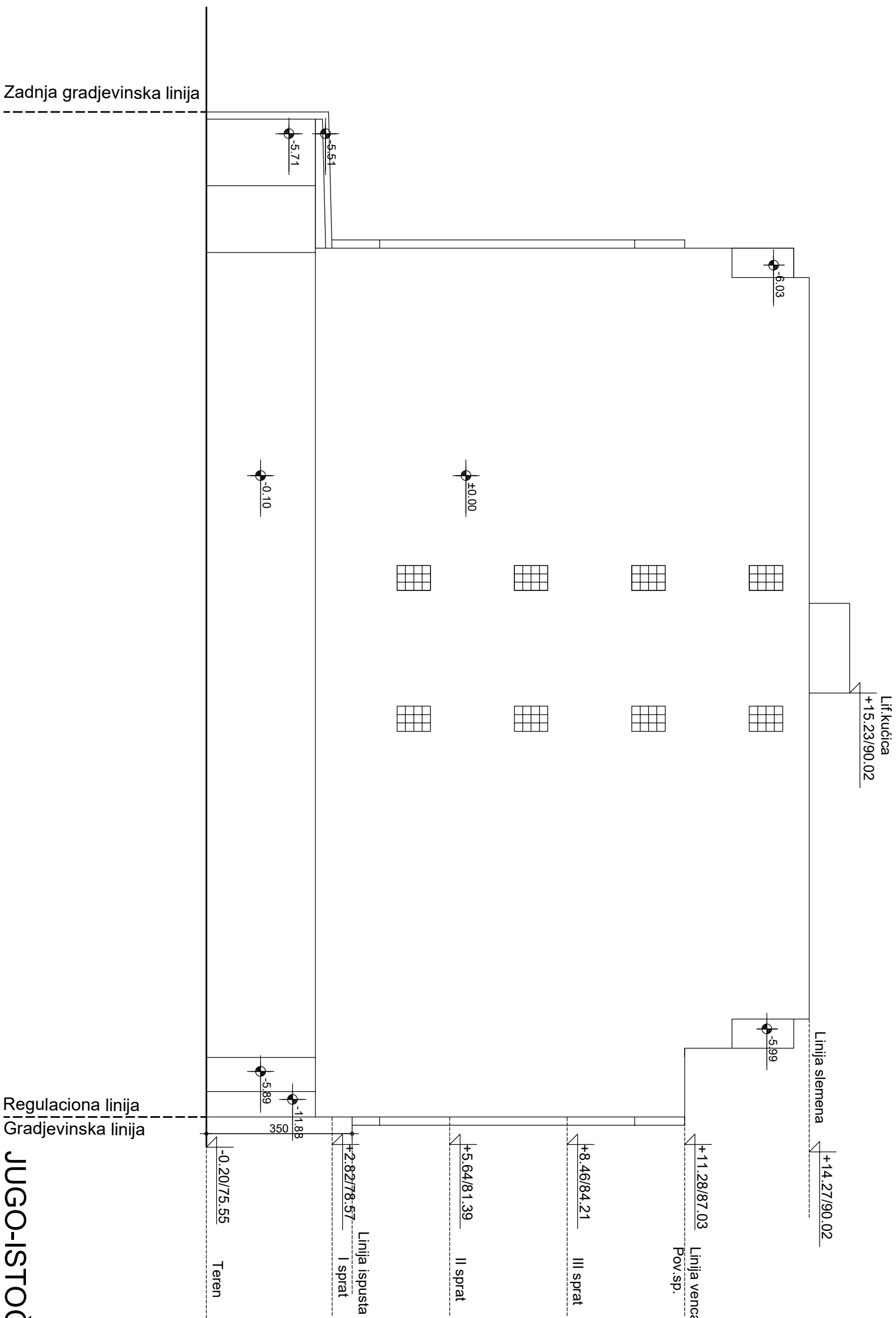
Regulaciona linija
Gradjevinska linija





Zadnja gradjevinska linija

SEVERO-ZAPADNA FASADA

				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	01/2023
				IDR	1	Datum 01.2023
Investitor				„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta				V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo		
Ovi, projektant				Višeporodni stambeni objekat, Pančevo		
Br. licence				arh. Maja Begović Radeč		
Projektant, sar.				300 3536 03		
teh. Ljiljana Matović				01		
Crtaz (naziv)				Faza	Razmera	Br. lista
Severo zapadna fasada				A	1:100	12



JUGO-ISTOČNA FASADA

			
Črtaz (naziv) Jugo-istočna fasada			
Investitor		V. „Amber PRO“ DOO Radomirka, Puntirka br. 1 Pančevo	
Naziv objekta		Viseporodični štambeni objekat, Pančevo	
Ovi, projektant		arh. Majda Begović Radeč	
Br. licence		300 3536 03	
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović	
Faza		Razmera	
A		1:100	
		Br. lista	
		13	